



Nicolètta



La vida en un instante





Nicolètta



Imagen referencial sujeta a cambio según diseño del proyecto.



# Todo lo que necesitas al alcance de tu nuevo hogar





# Ubicación



## GASTRONOMÍA

1. Fasfú
2. Starbucks
3. La Picantería
4. Al Toke Pez
5. Siete Sopas
6. Kayo Rolls
7. Mc Donalds La Aurora
8. Maido



## ENTRETENIMIENTO Y CULTURA

9. Estadio Carlos Moscoso
10. Casa de la Juventud
11. Coney Park Angamos
12. A. Natación Ismael Merino
13. Cinemark Open Plaza
14. Casa Museo Ricardo Palma



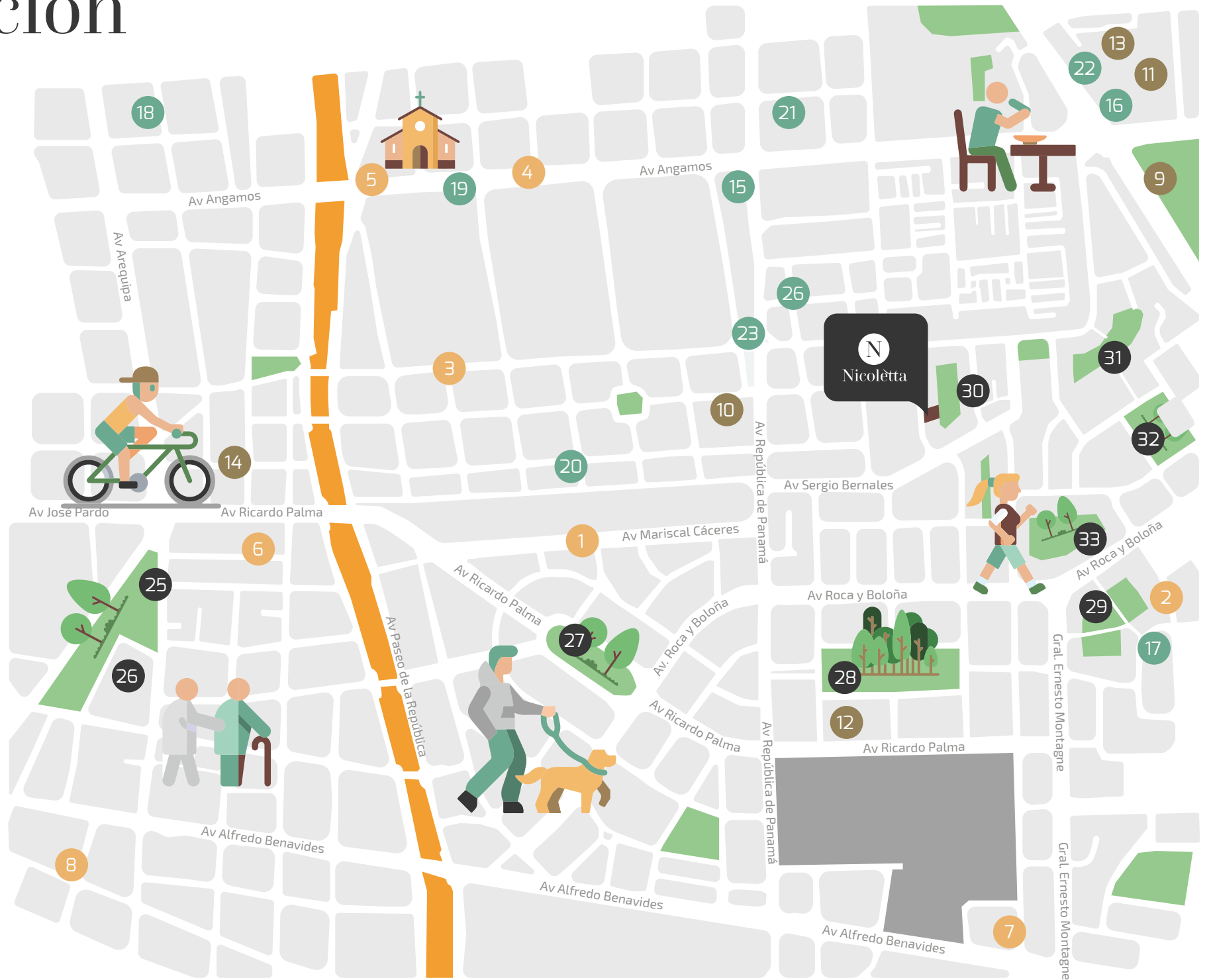
## SERVICIOS

15. Maestro Home Center
16. Open Plaza Angamos
17. Wong La Aurora
18. Plaza Vea Miraflores
19. Hospital de la Solidaridad
20. Municipalidad de Surquillo
21. Banco BCP Angamos
22. Banco Scotiabank
23. Grifo Pecsá
24. Grifo Primax Panamá



## PARQUES

25. 7 de Junio
26. Kennedy
27. Las tradiciones
28. Ramón Castilla
29. Paul Rivet
30. Castañeda
31. Santa María Josefina
32. Manuel Villavicencio
33. Inca Garcilazo de la Vega





# Nicolètta

Nicoletta es un proyecto único pensado para ti con acabados modernos y espacios funcionales. Contarás con acceso directo a parque para disfrutar de la naturaleza y aire puro. Vive con la comodidad que necesitas cerca a centros comerciales, restaurantes y supermercados.



Jr. San Lorenzo  
220



11  
pisos



Áreas 39m<sup>2</sup>  
y 177 mt<sup>2</sup>



1 a 3  
dormitorios



Acceso a  
Parque



Áreas  
comunes







### HZ EDIFICACIONES

Empresa especializada en brindar servicios de diseño, consultoría y ejecución de proyectos de ingeniería. Cuentan con todas las especialidades en edificaciones, trabajando con ingenieros con más de 10 años de experiencia; así como de aproximadamente 150 proyectos diseñados y 20 obras supervisadas. Desarrollan soluciones integrales desde factibilidad de servicios hasta su respectiva aprobación municipal y proyectos para obra, también proyectos de sistemas de utilización en media tensión, Subsistemas de distribución primaria y secundaria, Proyectos de redes complementarias de agua y alcantarillados entre otros.

<https://hzedificaciones.com/>



### GRUPO APPIA

Empresa peruana con más de 17 años de experiencia en diseño de estructuras. Brinda servicios de desarrollo, gerencia, construcción y supervisión en proyectos de ingeniería, ofreciendo soluciones integrales que involucran innovación e ingenio en el desarrollo y ejecución de proyectos. Conformada por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería en el desarrollo eficiente de proyectos de manera que garantizan calidad, optimización y satisfacción.

<https://www.appia.pe/>



### JOSE A. GÓMEZ

DIRECTOR COMERCIAL Y DE PROYECTOS

Arquitecto por la Universidad Ricardo Palma. Con más de 13 años de experiencia laboral en el sector inmobiliario.

Ha sido jefe de Desarrollo, además de ser consultor y coordinador de Proyectos Inmobiliarios. Con estudios en arquitectura bioclimática, maestría en Gestión y Dirección Inmobiliaria / MDI. También ha participado y colaborado en múltiples concursos obteniendo el 1er lugar y Primera Mención Honrosa.

[jgomez@gollaarquitectos.com](mailto:jgomez@gollaarquitectos.com)



Nicolètt

## SALA - COMEDOR







Nicolèttà

## COCINA





Nicolètt

## COCINA Y COMEDOR

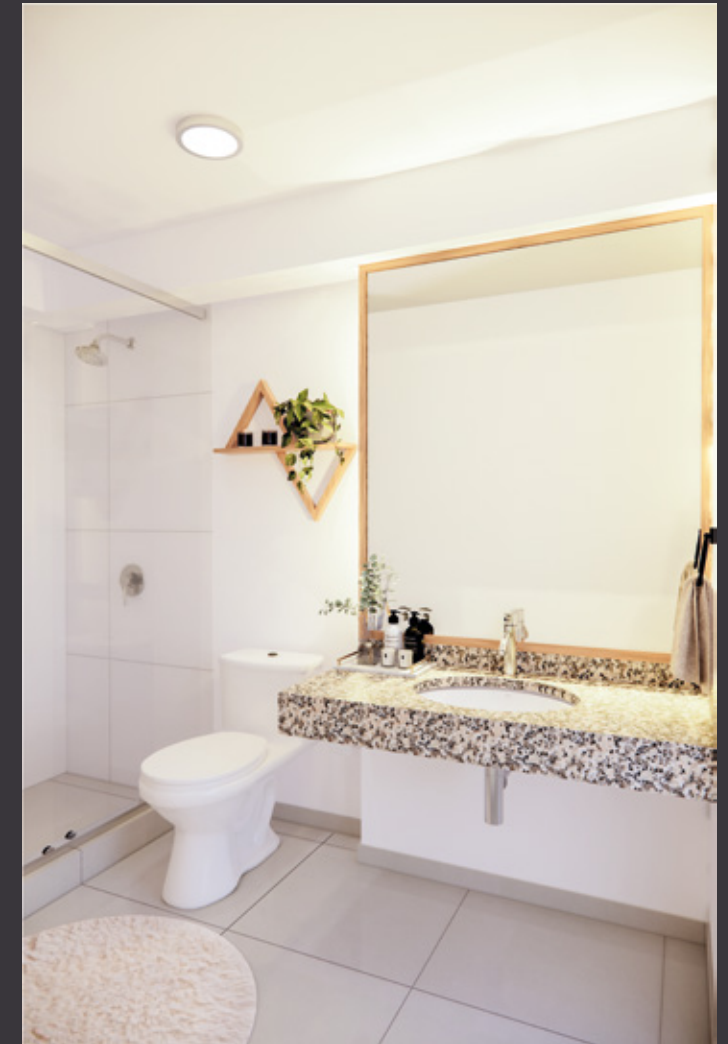






Nicolètt

## DORMITORIO PRINCIPAL Y BAÑO





Nicolètt

## DORMITORIO SECUNDARIO







Nicolètt

LOBBY / SALA DE ESPERA





Nicolètt

## ZONA DE PARRILLAS







Nicolètt

## ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS





Nicolèttà

# Tipo X01

## Area Techada

Piso 2 al 6: 66.67 m<sup>2</sup>

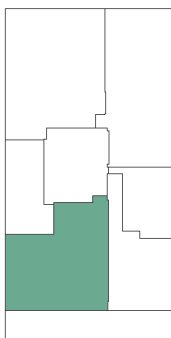
Piso 7 al 9: 66.37 m<sup>2</sup>

## Departamentos

201 – 301 – 401 – 501 – 601

701 – 801 – 901

PARQUE



JR. SAN LORENZO







Nicolèttà

# Tipo X02

## Area Techada

Piso 2 al 6: 39,14m<sup>2</sup>

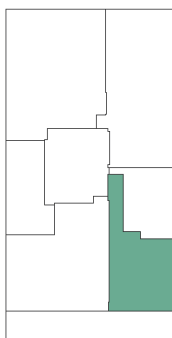
Piso 7 al 9: 38,82 m<sup>2</sup>

## Departamentos

202 - 302 - 402 - 502 -

602 - 702 - 802 - 902

PARQUE



JR. SAN LORENZO





Nicolèttà

# Tipo X03

## Area Techada

Piso 2 al 6: 72,34 m<sup>2</sup>

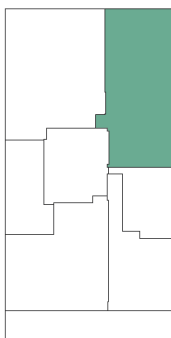
Piso 7 al 9: 71,70 m<sup>2</sup>

## Departamentos

203 - 303 - 403 - 503 -

603 - 703 - 803 - 903

PARQUE



JR. SAN LORENZO







Nicolèttà

# Tipo X04

## Area Techada

Piso 2 al 6: 81,79 m<sup>2</sup>

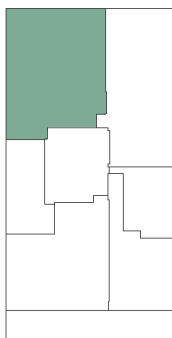
Piso 7 al 9: 81,30 m<sup>2</sup>

## Departamentos

204 - 304 - 404 - 504 -

604 - 704 - 804 - 904

PARQUE



JR. SAN LORENZO





# Nicoletta

  992 401 839

[www.trazzo.com.pe](http://www.trazzo.com.pe)

---

[ventas.nicoletta@trazzocorp.com](mailto:ventas.nicoletta@trazzocorp.com)



Dirección del Proyecto:  
Jr. San Lorenzo 220, Surquillo

---

Oficinas:  
Av. Benavides 1944, oficina 802,  
Miraflores, Lima - Perú

Gerencia y Construcción Trazzo S.A.C., identificada con RUC: 20609037793 con domicilio en Av. Alfredo Benavides 1944, Miraflores y al teléfono 992 401 839, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo [ventas.nicoletta@trazzocorp.com](mailto:ventas.nicoletta@trazzocorp.com); además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, consulte [www.trazzo.com.pe](http://www.trazzo.com.pe)