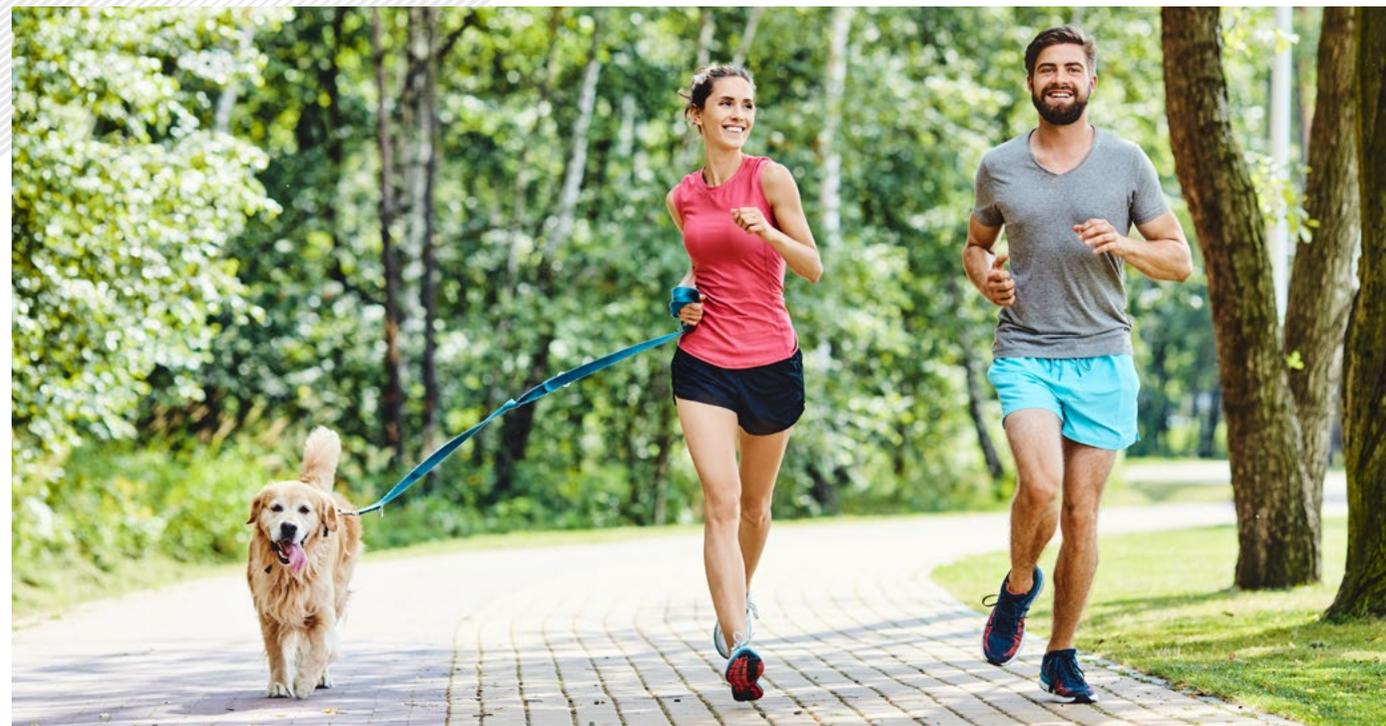
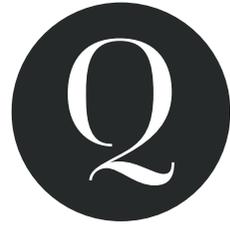




Quiroga

Aquí se construye tu nuevo lugar favorito





Quiroga, es un proyecto pensado para ti, con detalles y acabados innovadores para vivir con la comodidad que necesitas y tener una vida rodeada de encanto.

Explora las diversas alternativas que te ofrece un distrito moderno con fácil acceso a vías principales como la Av. Caminos del Inca y Aviación. Recórrelo en auto, bicicleta, en scooter o caminando y conéctate con parques, restaurantes, centros comerciales y lugares de entretenimiento para ti y tu familia.

Quiroga cuenta con la certificación Edge.

Contactar un asesor comercial

PROYECTO

- 5 pisos + azotea
- 2 sótanos
- 2 depósitos
- 10 departamentos
- 10 estacionamientos



Imagen referencial sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Mapa de ubicación

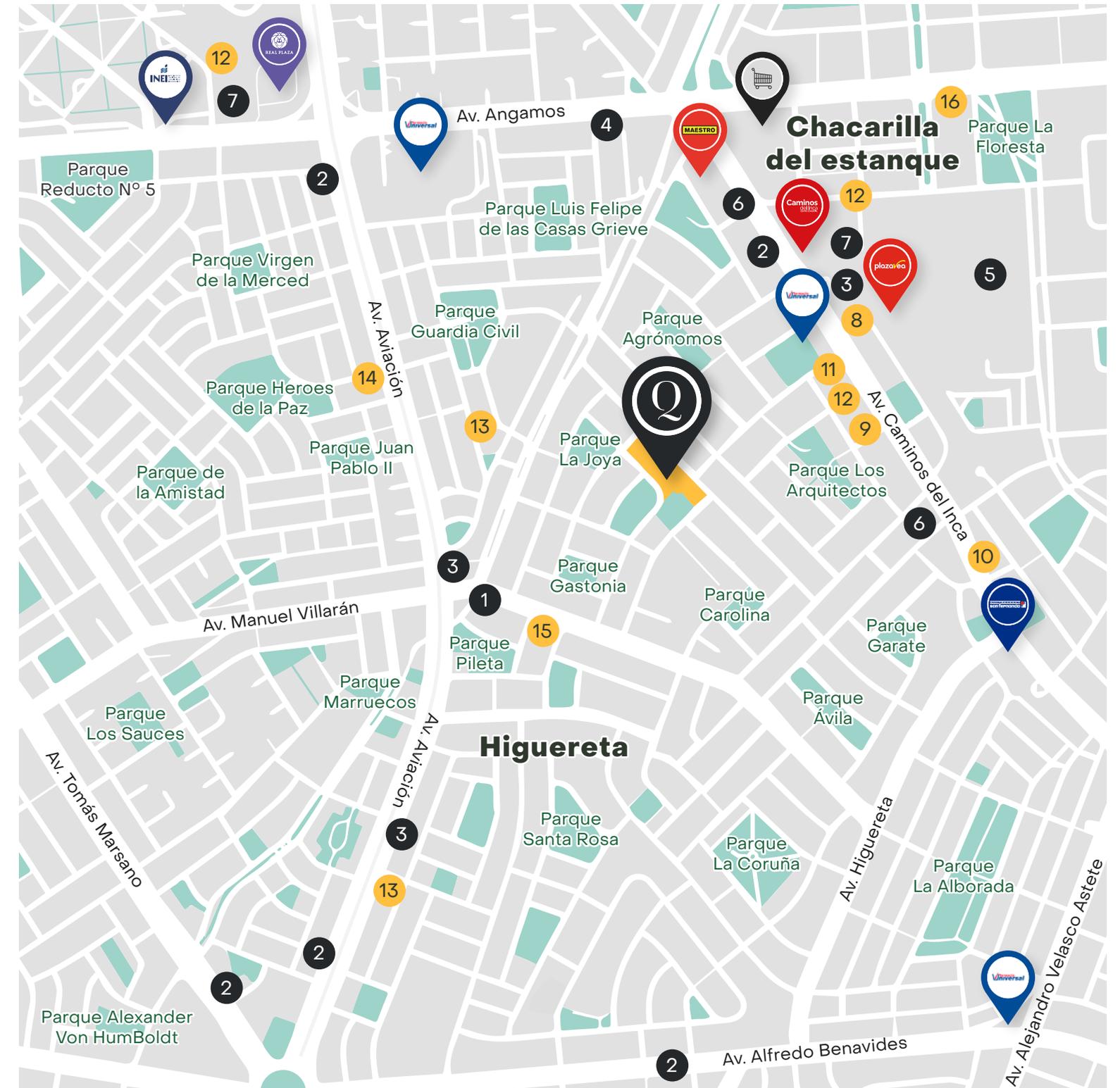
Servicios

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. Clínica Veterinaria Rondón | 5. Colegio Santa María |
| 2. BCP | 6. Grifo Primax |
| 3. Scotiabank | 7. Cineplanet |
| 4. Luz del Sur | |

Gastronomía

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 8. Osemsei Sushi Bar | 13. La Isla Escondida |
| 9. Mariaté | 14. Mis Costillitas |
| 10. Punto Azul | 15. Embarcadero 41 |
| 11. Pinkberry | 16. Kilimanjaro |
| 12. Starbucks | |

[Ver mapa en Google Maps](#)





Quiroga

**Sala Comedor y
Cocina integrada**

Sala



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Quiroga

Cocina
integrada



Sala Comedor y
Cocina integrada





Baño



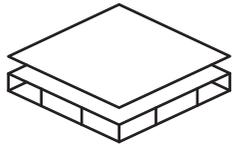
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Dormitorio principal



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Tipo 01



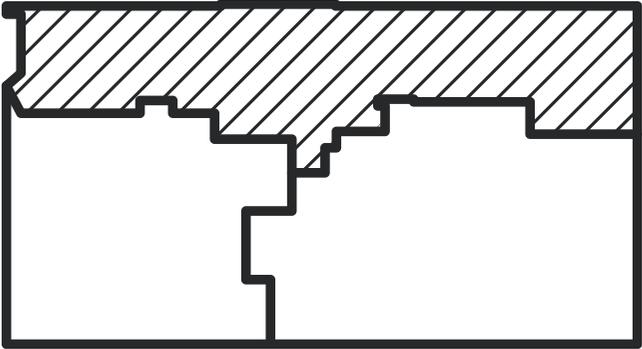
Área techada

64.35 m²



Área libre

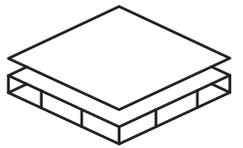
25.11 m²



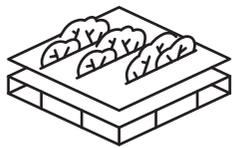
Jr. Quiroga

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.trazzo.com.pe

Tipo 02

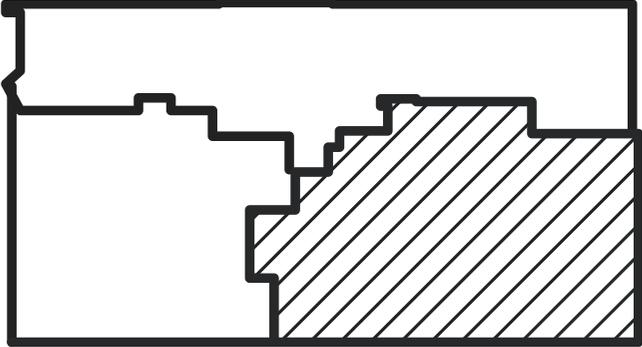


Área techada
64.10 m²



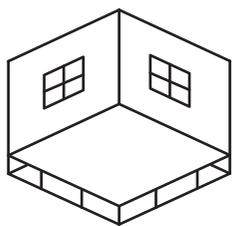
Área libre
32.48 m²

Jr. Quiroga

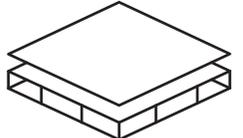


Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.trazzo.com.pe

Tipo 03

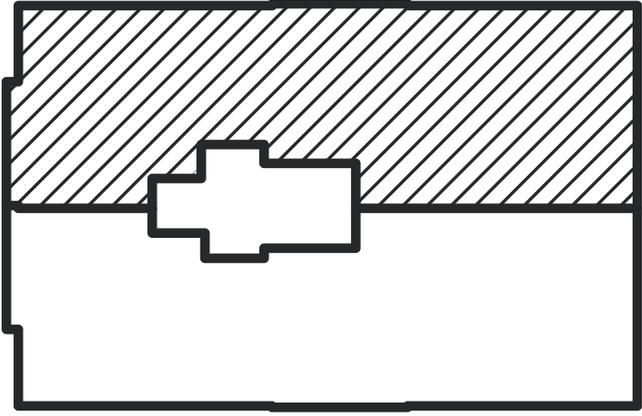


Depa
201 - 301 - 401



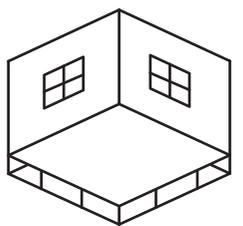
Área techada
91.50 m²

Jr. Quiroga

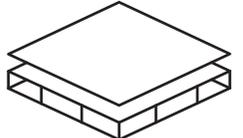


Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.trazzo.com.pe

Tipo 04



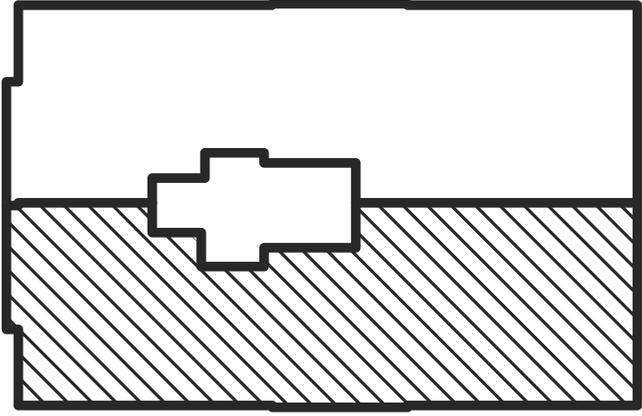
Depa
202 - 302 - 402



Área techada
92.06 m²



Jr. Quiroga



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.trazzo.com.pe

Tipo Duplex

01 nivel | **Área techada primer nivel**
91.5 m²

02 nivel | **Área techada segundo nivel**
26.64 m²

02 nivel | **Área libre segundo nivel**
66.36 m²



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.trazzo.com.pe

UN PROYECTO EXCLUSIVO DIRIGIDO POR LOS MEJORES EXPERTOS



[Visitar página web](#)

HZ EDIFICACIONES

Empresa especializada en brindar servicios de diseño, consultoría y ejecución de proyectos de ingeniería. Cuentan con todas las especialidades en edificaciones, trabajando con ingenieros con más de 10 años de experiencia; así como de aproximadamente 150 proyectos diseñados y 20 obras supervisadas. Desarrollan soluciones integrales desde factibilidad de servicios hasta su respectiva aprobación municipal y proyectos para obra, también proyectos de sistemas de utilización en media tensión, Subsistemas de distribución primaria y secundaria, Proyectos de redes complementarias de agua y alcantarillados entre otros.



[Visitar página web](#)

GRUPO APPIA

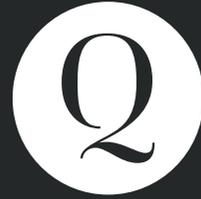
Empresa peruana con más de 17 años de experiencia en diseño de estructuras. Brinda servicios de desarrollo, gerencia, construcción y supervisión en proyectos de ingeniería, ofreciendo soluciones integrales que involucran innovación e ingenio en el desarrollo y ejecución de proyectos. Conformada por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería en el desarrollo eficiente de proyectos de manera que garantizan calidad, optimización y satisfacción.



[Visitar LinkedIn](#)

ARQ. MARIELISA CHACALTANA

La oficina de arquitectura dirigida por Marielisa Chacaltana, con base en la ciudad de Lima, tiene siete años brindando servicios de consultoría y diseño a las empresas inmobiliarias más importantes del Perú, desde las etapas iniciales de prefactibilidad, cabidas arquitectónicas, estudios de mercado y gestión de concursos privados de arquitectura, hasta la etapa del desarrollo de proyectos arquitectónicos de diversas escalas y usos.



Quiroga



Dirección del proyecto:

Jr. Quiroga 322
Santiago de Surco

Dirección fiscal de Trazzo:

Av. Benavides 1944, oficina 802
Miraflores

 992 395 876

 www.trazzo.com.pe

 992 395 876

 ventas@trazzocorp.com

Corporación Trazzo Inmobiliaria S.A.C., identificada con RUC: 20606084642 con domicilio en Av. Benavides 1944, oficina 802, Miraflores y al teléfono 992 395 876, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sísmo resistente según norma técnica pertinente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo ventas@trazzocorp.com; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, consulte www.trazzo.com.pe